

ACCORD IMMOBILIER

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ		Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
HONORAIRES DE BASE			
Rappel du forfait de gestion courante		Tarif sur consultation	
HONORAIRES ANNEXES			
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)		90 €	108 €
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante et hors AG)		180 €	216 €
Gestion des impayés (aux frais du débiteur)			
• Mise en demeure	30 €	36 €	
• Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	250 €	300 €	
• Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	250 €	300 €	
• Suivi de la procédure	Vacation au temps passé		
Mutation			
• Établissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	180 €	216 €	
• Établissement de l'état daté	316,66 €	380 €	
• Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	62,50 €	75 €	
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale			
• Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	Fixé en Assemblée Générale		
• Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	Fixé en Assemblée Générale		
• Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	2.500 €	3.000 €	
Divers			
• Formalités d'immatriculation initiale du SDC	208,33 €	250 €	
• Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait		
• Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	2.000 €	2.400 €	
• Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	625 €	750 €	
• Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	Vacation au temps passé		
• Mesures conservatoires et suivi des sinistres	Vacation au temps passé		
• Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait		
• Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	Vacation au temps passé		
• Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	2.500 €	3.000 €	
• Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	Fixé en Assemblée Générale		
• Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	Vacation au temps passé		
• Frais d'affranchissements postaux	Frais réels		
• Tirage de document (à l'unité)	0,158 € HT	0,19 € TTC	
• Location de salle	Aux frais réels		

(1) TVA au taux en vigueur (2) Variable en fonction du taux de TVA